

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» марта 2018 г.

№ 57

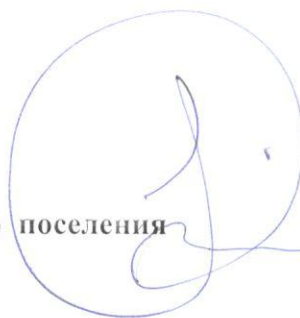
г. Лахденпохья

«Об условиях приватизации
муниципального имущества»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Совета Лахденпохского городского поселения XXXXIV сессии III созыва от 30 ноября 2017 года №368-III «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лахденпохского городского поселения XXXIII сессии III созыва от 16 февраля 2016 года №189-III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Лахденпохского городского поселения на 2016-2018 годы».

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно Приложения №1 к настоящему распоряжению.
2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава
Лахденпохского городского поселения



Р.М. Казымов

**Условия
приватизации муниципального имущества**

1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации:

- воздушные линии электропередач;
- кабельные линии;
- трансформаторные подстанции.

1.2. Краткая характеристика объекта приватизации:

- имущественный комплекс является единой взаимосвязанной системой, предназначенной для транспортировки и передачи электрической энергии от трансформаторных подстанций до потребителя;
- кабельные линии – 11 шт.;
- воздушные линии электропередач – 7 шт.;
- трансформаторные подстанции – 48 шт.;
- имущество расположено по улицам г. Лахденпохья, согласно схемам тех.планов.

2. Форма собственности имущества: муниципальная;

3. Форма приватизации: продажа на аукционе, открытым по составу участников, с обременением обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) в отношении этого Имущества.

4. Условием эксплуатационных обязательств в отношении Имущества является обязанность оказывать потребителям и абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

4.1 Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229.

4.2 Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

4.3 Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в данном пункте нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается Администрацией Лахденпохского городского поселения на основании Постановления Администрации Лахденпохского городского поселения от 28.03.2018 г. № 123 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Условия инвестиционных обязательств: в связи с тем, что Администрация Лахденпохского городского поселения не является субъектом электроэнергетики инвестиционные обязательства, в отношении вышеуказанных объектов, отсутствуют.

6. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на Имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

7. Форма подачи предложений по цене: закрытая форма подачи предложения по цене;

8. Начальная цена подлежащего приватизации имущества: 15 474 700 (пятнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей, 00 копеек. В соответствии с п.п.12, п.2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации данная операция не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость;

8.1. Стоимость объекта приватизации определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, исполнитель – ИП «Макаров И.Н.» (Отчет №3322 от 28.03.2018 года)

9. Порядок платежа: оплата приобретенного покупателем муниципального имущества производится единовременно, не позднее чем через семь дней после заключения договора купли-продажи.