



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
XXX СЕССИЯ III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «23» октября 2015 года

XXX/№ 172-III

г. Лахденпохья

О внесении изменений и дополнений в решение XIX сессии III созыва Совета Лахденпохского городского поселения «О бюджете Лахденпохского городского поселения на 2015 год» от 19.12.2014 года

Совет Лахденпохского городского с поселения решил:

Внести следующие изменения и дополнения в решение XIX сессии III созыва Совета Лахденпохского городского поселения от 19.12.2014 года XIX/№ 103-III «О бюджете Лахденпохского городского поселения на 2015 год», с учетом изменений и дополнений, внесенных Решением Совета Лахденпохского городского поселения XXIII/№124-III от 05 марта 2015 г., XXV/№137-III от 14 апреля 2015 г.:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики бюджета Лахденпохского городского поселения на 2015 год:

1) общий объем доходов бюджета Лахденпохского городского поселения в сумме 47530,06 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 17768,69 тыс. рублей, из них объем получаемых межбюджетных трансфертов в сумме 17714,69 тыс. рублей.

2) общий объем расходов бюджета Лахденпохского городского поселения в сумме 51831,20 тыс. рублей.

3) дефицит бюджета Лахденпохского городского поселения в сумме 4301,14 тыс. рублей

2. В пункте 9 слова «346 тыс. рублей» заменить на «405 тыс. рублей».

4. Приложение № 1 «Перечень и коды главных администраторов доходов бюджета Лахденпохского городского поселения, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Лахденпохского городского поселения на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается)

5. Приложение № 3 «Объем поступления доходов в бюджет Лахденпохского городского поселения на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается).

6. Приложение № 4 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджета Лахденпохского городского поселения на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается).

7. Приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований Лахденпохского городского поселения по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается).

8. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию ведомственных целевых программ Лахденпохского городского поселения по разделам и подразделам расходов классификации расходов бюджетов на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается)

9. Приложение № 7 «Программа муниципальных внутренних заимствований Лахденпохского городского поселения на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается).

10. Приложение № 8 «Источники финансирования дефицита бюджета Лахденпохского городского поселения на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается).

Глава  
Лахденпохского городского поселения

Каковка И.В.

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**XXXI сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «3» ноября 2015 года

XXXI/№ 173-III

О передаче полномочий по формированию бюджета Лахденпохского городского поселения на 2016 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лахденпохского городского поселения, Совет Лахденпохского городского поселения РЕШИЛ:

1. Передать администрации Лахденпохского муниципального района полномочия в части формирования бюджета Лахденпохского городского поселения на 2016 год.

2. Поручить Главе администрации Лахденпохского городского поселения заключить соглашение с Лахденпохским муниципальным районом о передаче полномочий в части формирования бюджета Лахденпохского городского поселения на 2016 год.

3. Предусмотреть в расходной части бюджета Лахденпохского городского поселения средства на оплату переданных полномочий.

Глава  
Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

Председатель Совета  
Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**XXXI сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» ноября 2015 года

XXXI/№ 175-III

г. Лахденпохья

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Лахденпохского городского поселения

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лахденпохского городского поселения, Совет депутатов Лахденпохского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Лахденпохского городского поселения (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на Администрацию Лахденпохского городского поселения.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Положение о земельном налоге на территории Лахденпохского городского поселения, утвержденное решением Совета Лахденпохского городского поселения от 30.11.2010 года № VIII/44-II - отменить.

Глава  
Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

Председатель Совета  
Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

## Приложение 1

к решению Совета Лахденпохского городского поселения  
от «3» ноября 2015 года XXXI/№ 175-III

**Положение о земельном налоге на территории Лахденпохского городского поселения****1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и применяется на территории Лахденпохского городского поселения.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Лахденпохского городского поселения, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.4. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.5. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах,

4.6. Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

4.8. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.9. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.10. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на

основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

4.11. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Лахденпохского городского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Если размер не облагаемой налогом суммы превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

4.12. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

## **5. Налоговый период. Отчетный период**

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **6. Налоговая ставка**

6.1. Налоговые ставки устанавливаются:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

предоставленных гражданам для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), блокированной жилой застройки, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## 7. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

б) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.

## 8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

8.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

8.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

8.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

8.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 8.1 и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

8.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

8.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

8.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

8.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного

участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8.9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

8.10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

#### **9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

9.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок до 1 марта следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Принято  
решением Совета  
Лахденпохского городского поселения  
от «3» ноября 2015г. XXXI/№ 176-III

### **Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Лахденпохского городского поселения**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности Лахденпохского городского поселения (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Положение определяет порядок отчуждения имущества, находящегося в собственности Лахденпохского городского поселения (далее по тексту - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендаторов муниципального имущества.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются

общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьей 84.8](#) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и юридических лиц.

1.6. Приватизацию муниципального имущества, в том числе функцию продавца, осуществляет администрация Лахденпохского городского поселения (далее по тексту - администрация) в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

## **2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется администрацией и направляется в Совет Лахденпохского городского поселения для утверждения на срок от одного года до трех лет.

2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

2.3. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение периода в порядке, установленном п. 2.1 настоящего Положения.

## **3. Порядок и способы приватизации муниципального имущества**

3.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается администрацией на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.2. Способы приватизации муниципального имущества.

3.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только нижеуказанными способами:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2.2. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному [законодательством](#) Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется другими способами, предусмотренными настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.



3.3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.3.2. Для подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества распоряжением администрации назначается комиссия по приватизации муниципального имущества (далее по тексту - комиссия), состоящая из работников администрации.

3.3.3. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.3.4. Комиссия выполняет следующие функции, помимо указанной в п. 3.3.2:

- 1) определяет на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, начальную цену продаваемого имущества;
- 2) рассматривает заявки претендентов на участие в торгах;
- 3) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах;
- 4) определяет сроки и условия внесения задатков участниками торгов;
- 5) проводит торги и определяет победителя торгов;
- 6) оформляет и подписывает протокол об итогах торгов;
- 7) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;
- 8) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и приложениями к нему.

3.4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

3.4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования:

- 1) прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- 2) ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества;
- 3) решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- 4) информационных сообщений о продаже муниципального имущества;
- 5) информационных сообщений об итогах продажи муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

3.4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано, а также размещено на сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации муниципального имущества;
- 4) начальная цена продажи муниципального имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене муниципального имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо



лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

3.4.4. При продаже акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения:

- 1) полное наименование, почтовый адрес и место нахождения акционерного общества;
- 2) размер уставного капитала акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость;
- 3) перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом;
- 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества на конкурсе;
- 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

3.4.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на сайте Лахденпохского городского поселения, наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 3.4.3, 3.4.4 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;
- 2) бухгалтерская отчетность акционерного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;
- 3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества;
- 4) численность работников акционерного общества;
- 5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;
- 6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

3.4.6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

3.4.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Лахденпохского городского поселения в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца муниципального имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

3.5. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества.

3.5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- 1) заявку;
- 2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;
- 3) документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации (для юридических лиц).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- 1) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- 2) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- 3) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- 4) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законодательством;
- 5) опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.5.2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**4. Обременения приватизируемого муниципального имущества**

4.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, публичным сервитутом.

4.2. Ограничениями могут являться:

- 1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- 2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;
- 3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

4.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- 1) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- 2) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- 3) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные п. 4 настоящего Положения ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

4.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- 1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;
- 2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

4.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- 1) отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- 2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

4.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение его условий допускается на основании решения комиссии или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

**5. Оформление сделок купли-продажи и оплата приватизируемого муниципального имущества**

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- 1) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория и стоимость; в соответствии с федеральным законодательством порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- 2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- 3) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- 4) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

5.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством и

настоящим Положением.

5.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5.5. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

5.6. За несвоевременное перечисление денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества в бюджет Лахденпохского городского поселения, уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед бюджетом поселения.

5.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.8. С покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

## **6. Особенности приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

6.1. Комиссия предусматривает в решении об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов в случае, если:

1) арендуемое имущество находится во временном владении и (или) временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с п. 6.3 настоящего Положения, на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

6.2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

6.3. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

6.4. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

6.5. В любой день до истечения срока, установленного п. 6.3 настоящего Положения, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.6. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

6.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

6.9. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, указанным в п. 6.8 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

6.10. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, указанных в п. 6.1 настоящего Положения.

6.11. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

6.12. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, указанного в п. 6.11 настоящего Положения пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.13. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

6.14. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

6.15. В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6.16. Субъект малого или среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в адрес администрации городского поселения заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

6.17. При получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

6.18. В случае если заявитель не соответствует требованиям, указанным в п. 6.1, и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с федеральными законами, комиссия в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Администрация, осуществляющая функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

7.2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета.

7.3. Все не отмеченные или не урегулированные настоящим Положением особенности приватизации муниципального имущества регулируются законодательством Российской Федерации.

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**XXXI сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» ноября 2015 года

XXXI/№ 179-III

г. Лахденпохья

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения на 2016-2018 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения на 2016-2018 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящей программы возложить на администрацию Лахденпохского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава

Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

Председатель Совета

Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

Утверждена  
 решением Совета  
 Лахденпохского городского поселения  
 от «3» ноября 2015г. XXXI/№ 176-III

**ПРОГРАММА**  
**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**Лахденпохского городского поселения**  
**на 2016-2018 годы**

**ПАСПОРТ**  
**программы комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры Лахденпохского**  
**городского поселения на 2016-2018 годы**

Наименование программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения на 2016-2018 годы» (далее по тексту Программа)
Заказчи Программы	Администрация Лахденпохского городского поселения
Разработчики Программы	Администрация Лахденпохского городского поселения
Цели и задачи Программы	Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод. К основным задачам Программы относятся: - повышение эффективности функционирования коммунальных систем; - развитие системы коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральным планом; - определение существенных условий и технико-экономических параметров, подлежащих включению в технические задания на разработку программ организаций коммунального комплекса; - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Лахденпохского городского поселения; - улучшение экологической ситуации на территории Лахденпохского городского поселения, путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем

	<p>коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство;</li> <li>- обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Лахденпохского городского поселения;</li> <li>- определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения в интересах жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;</li> <li>- проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на соответствующие услуги.</li> </ul>
Перечень основных мероприятий	<p>Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия по развитию систем газоснабжения города Лахденпохья;</li> <li>- мероприятия по развитию систем коммунального водоснабжения города Лахденпохья;</li> <li>- мероприятия по развитию систем коммунального водоотведения города Лахденпохья;</li> <li>- мероприятия по развитию систем электроснабжения города Лахденпохья;</li> <li>- мероприятия по развитию систем ливневой канализации города Лахденпохья;</li> </ul>
Исполнители Программы	Администрация Лахденпохского городского поселения, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2016-2018 годы.
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем средств, необходимых на реализацию программы, составляет 1800 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016- 600 тыс. руб. 2017- 600 тыс. руб. 2018- 600 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства.</p> <p>Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комфортность и безопасность условий проживания в городе Лахденпохья;</li> <li>- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;</li> <li>- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;</li> <li>- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Лахденпохского городского поселения на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса.</p> <p>Администрация Лахденпохского городского поселения на основании отчетов, предоставленных организациями коммунального комплекса, готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и представляет его на рассмотрение Совета депутатов Лахденпохского городского поселения в течении двух месяцев после окончания отчетного года.</p> <p>Администрация вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.</p>

### Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование направлений ее решения программными методами

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса Лахденпохского городского поселения обусловлено:

- неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими субъектами коммунальной сферы;

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;
- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;
- большими производственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод на территории г. Лахденпохья, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории Лахденпохского городского поселения.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами, минимизации издержек за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

#### **1.1. О состоянии систем газоснабжения города Лахденпохья.**

В настоящее время на территории Лахденпохского городского поселения отсутствует централизованная система газоснабжения.

К газоснабжению подключены только 3 многоквартирных дома. Остальное население снабжается сжиженным газом в баллонах.

Население, проживающее в районах многоэтажной застройки, использует газ только на приготовление пищи. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено централизовано, от существующих котельных.

В результате реализации плана газификации Лахденпохского муниципального района на территории города Лахденпохья планируется построить квартальные и межквартальные газовые сети, перевести на газ котельные, газифицировать многоквартирные дома и дома одноэтажной застройки.

Схемой газоснабжения предусматривается прокладка газопроводов среднего и низкого давления в подземном исполнении.

Для возможности отключения отдельных участков газопроводов и ГРПШ, предусмотрена установка отключающих устройств. В качестве отключающих устройств, предусматривается установка стальных задвижек и кранов.

#### **1.2. О состоянии систем коммунального водоснабжения города Лахденпохья.**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из актуальнейших проблем современности. Данная проблема имеет место в городе Лахденпохья.

В настоящее время система водоснабжения города не в состоянии обеспечить растущие потребности районного центра и имеет ряд серьезных проблем и недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг населению по обеспечению питьевой водой.

Согласно существующей схеме водоснабжения города вода питьевого качества добывается из озера Пайкярви. В городскую водопроводную сеть подача осуществляется системой водоводов и магистральных водопроводов. В г. Лахденпохья имеется 1 ВНС – износ технологического оборудования составляет 70% (требуется промывка, замена оборудования, диагностика).

Для приведения системы водоснабжения в надлежащее состояние требуются значительные финансовые ресурсы. Однако программы по улучшению качества водоснабжения на территории Лахденпохского городского поселения в настоящее время не существует.

Распределение воды в городской централизованной системе водоснабжения происходит по сложной кольцевой схеме по трубопроводам, диаметры которых на многих участках сети не позволяют пропускать требуемые расходы воды, это обусловлено хаотичной застройкой микрорайонов различными ведомственными организациями, не была разработана единая схема водоснабжения, не выполнялись технические условия по оборудованию домов установками стабилизации давления, внутридворовая разводка была выполнена трубами различного диаметра. Дефицит воды и понижение давления в наружных сетях холодного водоснабжения в часы максимального водопотребления являются одной из проблем водоснабжения отдельных районов города. На верхних этажах 5-этажной жилой застройки имеют место низкие напоры в системе внутридомового водоснабжения.

За последние 15-20 лет развитие городской застройки не сопровождалось развитием инфраструктуры. Такая ситуация с водоснабжением города не позволяет начинать новое строительство и вводить в эксплуатацию объекты жилья и соцкультбыта без строительства дополнительных мощностей водопроводных сооружений и модернизации существующих.

Значительная часть водопроводных сетей находится в эксплуатации более 40 лет, при нормативном сроке- 25 лет, т.е. имеет 100% физический износ. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

В результате замены ветхих сетей водопровода и оборудования ВНС ожидается нормализация режимов водоснабжения жилых домов, снижение затрат на содержание сетей в рабочем состоянии, соблюдение санитарно-



эпидемиологических требований по водоснабжению, создание условий для рентабельной работы предприятий.

### **1.3. О состоянии систем коммунального водоотведения города Лахденпохья.**

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса.

В настоящее время сети и сооружения канализации города имеют высокую степень износа, техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения коммунальными услугами. Сети имеют износ 75-80%. КНС – 2 шт. Степень изношенности канализационных насосных станций (КНС) - от 50-80%.

Значительная часть сетей водоотведения находится в эксплуатации более 40 лет, при нормативном сроке- 25 лет, т.е. имеет 100% физический износ. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

Остро стоит вопрос о проведении работ по замене ветхих и аварийных сетей канализации.

Необходимо строительство КНС по Ленинградскому шоссе.

Данные мероприятия позволят нормализовать режим водоотведения жилых домов и объектов соцкультбыта, снизить затраты на содержание сетей и оборудования в рабочем состоянии, соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по водоотведению, создать условия для рентабельной работы предприятий.

### **1.4. О состоянии систем электроснабжения города Лахденпохья.**

Электроснабжение города Лахденпохья производится от Карельской энергосистемы. Распределение электроэнергии потребителям по территории города производится на напряжении 10 кВ.

Увеличение электрической нагрузки в жилищно-коммунальном секторе вследствие развития малого предпринимательства, массового строительства, коттеджной застройки, приобретения населением высокоэффективных бытовых приборов мощностью свыше 1 кВт приводит к снижению надежности электроснабжения населенных пунктов и низкому качеству предоставления услуг.

Очень остро стоит вопрос о повышении надежности электроснабжения и снижении затрат на содержание сетей и оборудования электроснабжающими организациями.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей необходимо проводить работы по модернизации и по реконструкции сетей и оборудования.

### **1.5. О состоянии систем ливневой канализации города Лахденпохья**

На территории города Лахденпохья в отдельных районах существует локальная закрытая система сбора дождевых и поверхностных сточных вод, которая в настоящее время находится в крайне изношенном и разрушенном состоянии. Обслуживанием данной системы никто не занимается. Так же, действует система открытых водоотводных канав с последующим сбросом в открытые водоемы.

Отсутствие развитой системы ливневой канализации города вызывает подтопление подвалов жилищного фонда, коммуникаций и разрушение фундаментов зданий и полотна дорог.

Необходима разработка схемы развития ливневой канализации г. Лахденпохья и реализация мероприятий согласно данной схеме.

## **Раздел 2. Цели и задачи Программы**

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами, регламентированными следующими законодательными и нормативно-правовыми актами по развитию систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения:

- Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Проектом генерального плана

Целью Программы являются строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов газо-, водо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;

- развитие системы коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральным планом;

- определение существенных условий и технико-экономических параметров, подлежащих включению в технические задания на разработку первичных планов мероприятий организаций коммунального комплекса;

- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Лахденпохского городского поселения;

- улучшение экологической ситуации на территории Лахденпохского городского поселения, путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

- обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство;

- обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Лахденпохского

городского поселения;

- определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения в интересах жилищного и промышленного строительства;
- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;
- проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на соответствующие услуги;

### **Раздел 3. Сроки (этапы) реализации Программы**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2016-2018 годов.

### **Раздел 4. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий направлена на реализацию поставленных в Программе целей и задач.

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию систем газоснабжения города Лахденпохья;
- мероприятия по развитию систем коммунального водоснабжения города Лахденпохья;
- мероприятия по развитию систем коммунального водоотведения города Лахденпохья;
- мероприятия по развитию систем электроснабжения города Лахденпохья;
- мероприятия по развитию систем ливневой канализации города Лахденпохья;

### **Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- бюджет Лахденпохского городского поселения;
- федеральный, республиканский, городской бюджеты в рамках адресных инвестиционных и целевых программ;
- средства юридических и физических лиц - инвесторов.

### **Раздел 6. Механизм управления реализацией Программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Лахденпохского городского поселения, организациями коммунального комплекса, проектными, строительно-монтажными и иными подрядными организациями привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ при реализации программных мероприятий.

Администрация Лахденпохского городского поселения, в рамках своих полномочий, с целью реализации Программы:

- устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;
- в установленном порядке готовит изменения в Программу с учетом реальных потребностей города Лахденпохья;
- участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из бюджетов всех уровней, а также внебюджетных источников;
- осуществляет мониторинг реализации Программы, а также мониторинг выполнения производственных программ;
- контролирует расходование средств, поступающих на реализацию Программы в рамках программ организаций коммунального комплекса, а также федеральных, республиканских, районных целевых программ;
- обеспечивает разработку нормативно-правовой базы на уровне местного самоуправления с целью реализации федерального и регионального законодательства в части развития систем коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения;
- публикует информацию о тарифах и надбавках, производственных программах и о программах коммунального комплекса, а также результаты мониторинга выполнения этих программ.
- привлекают проектные, строительно-монтажные и иные подрядные организации для выполнения работ в рамках программных мероприятий.

Организации коммунального комплекса, в рамках своих полномочий, при реализации Программы:

- разрабатывают на основе технических заданий, выданных Администрацией Лахденпохского городского поселения программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;
- представляют разработанные программы в Администрацию Лахденпохского городского поселения для их согласования в установленном порядке;
- выполняют утвержденные программы;
- отчитываются перед администрацией города за выполнение программ, расходование запланированных в них средств;
- подают в Администрацию Лахденпохского городского поселения предложения о внесении изменений в Программу и программы с учетом потребностей города Лахденпохья;

Подрядные организации участвуют в выполнении Программы на основании договоров, заключаемых с организациями коммунального комплекса.

**Раздел 7. Контроль реализации программных мероприятий и Программы в целом.**

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Лахденпохского городского поселения на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими программ.

Организации коммунального комплекса в течение месяца после окончания квартала представляют в администрацию Лахденпохского городского поселения ежеквартальный отчет о выполнении программ.

Администрация Лахденпохского городского поселения на основании отчетов, предоставленных организациями коммунального комплекса, готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и представляет его на рассмотрение Совета депутатов Лахденпохского городского поселения в течении двух месяцев после окончания отчетного года.

Администрация Лахденпохского городского поселения вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект от ее выполнения.**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Лахденпохского городского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания в городе Лахденпохья;
- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;
- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса.

Администрация Лахденпохского городского поселения вправе использовать дополнительные показатели для контроля за реализацией Программы.

Приложение № 1 к программе

№ п/п	Срок реализации	Наименование объекта	Объем финансирования
1	2016	Ремонт систем водоснабжения и водоотведения	500 тыс. руб.
2	2016	Иные мероприятия, связанные с ремонтом объектов ЖКХ	100 тыс. руб.
3	2017	Ремонт систем водоснабжения и водоотведения	500 тыс. руб.
4	2017	Иные мероприятия, связанные с ремонтом объектов ЖКХ	100 тыс. руб.
5	2018	Ремонт систем водоснабжения и водоотведения	500 тыс. руб.
6	2018	Иные мероприятия, связанные с ремонтом объектов ЖКХ	50 тыс. руб.
7	2018	Ремонт септиков по ул. Загородной	50 тыс. руб.

**План первоочередных мероприятий на 2016 год по водопроводному хозяйству Лахденпохского городского поселения.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.	Обоснование
<b>Водоснабжение</b>			
1	Ремонт участка водопровода по Ленинградскому шоссе от ВК-123 до здания старой водокачки. Длина трубопровода - 150 м. Диаметр – 110 мм.	200,0	В период с 01.01.2015 года до настоящего момента на донном участке устранялось три крупных прорыва. Участок водопровода имеет 100% износ трубы.
<b>ИТОГО:</b>		<b>200,0</b>	
<b>Водоотведение</b>			
1	Восстановление работоспособности 3-го бассейна на очистных сооружениях г. Лахденпохья.	200,0	Очистные сооружения не имеют резерва на случай выхода из строя бассейнов находящихся постоянно в работе.
<b>ИТОГО:</b>		<b>200,0</b>	
<b>Здания и сооружения</b>			
1	Ремонт забора городской ВНС – 150 п.м.	100,0	Предписания от Роспотребнадзора. Предотвращение проникновения посторонних лиц на стратегический объект.
<b>ИТОГО:</b>		<b>100,0</b>	
<b>ОБЩИЙ ИТОГ</b>		<b>500,0</b>	

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**XXXI сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» ноября 2015 года

XXXI/№ 180-III

г. Лахденпохья

Об утверждении Программы развития автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения на 2016-2017 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Утвердить Программу развития автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения на 2016-2017 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящей программы возложить на администрацию Лахденпохского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава

Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

Председатель Совета

Лахденпохского городского поселения

И.В. Каковка

Утверждена  
решением Совета  
Лахденпохского городского поселения  
от «3» ноября 2015г. XXXI/№ 180-III

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**"РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2017 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ**  
**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**  
**ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**"РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2017 ГОДЫ"**

Наименование Программы	долгосрочная целевая программа городского поселения «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения на 2016-2017 годы» (далее - Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Лахденпохского городского поселения (далее – Администрация)
Разработчик Программы	Администрация Лахденпохского городского поселения
Основные цели Программы	развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике
Основные задачи Программы	поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания дорог и сооружений на них; сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет ремонта и капитального ремонта, автомобильных дорог;

	<p>сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет строительства и реконструкции, автомобильных дорог и искусственных сооружений на них с увеличением пропускной способности автомобильных дорог, улучшением условий движения автотранспорта;</p> <p>сохранение и капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов</p>
Сроки реализации Программы	2016 – 2017 годы
Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий	<p>паспорт долгосрочной целевой программы городского поселения «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения на 2016-2017 годы».</p> <p>Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.</p> <p>Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые индикаторы и показатели Программы.</p> <p>Раздел 3. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение, перечень мероприятий с разбивкой по годам, источникам финансирования Программы.</p> <p>Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации Программы.</p> <p>Раздел 5. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы.</p> <p>Приложение N 1. Система программных мероприятий.</p> <p>Приложение N 2. Методика оценки эффективности реализации мероприятий долгосрочной целевой программы городского поселения "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения на 2016-2017 годы".</p> <p>Программа не содержит подпрограмм.</p> <p>Мероприятия Программы:</p> <p>мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения и искусственных сооружений на них;</p> <p>мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения Лахденпохского городского поселения и искусственных сооружений на них;</p> <p>мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов Лахденпохского городского поселения;</p>
Исполнители Программы	Администрация Лахденпохского городского поселения.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования Программы составляет:</p> <p>в 2016-2017 годах – 11 000 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства местного бюджета – 11 000 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования по годам:</p> <p>2016 год – 5500 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 5500 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>реализация мероприятий Программы приведет к достижению следующих результатов:</p> <p>процент автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в удовлетворительном состоянии, от общей протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения - 40 процентов;</p> <p>протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых выполнен капитальный ремонт с целью доведения их до нормативных требований-10 км;</p> <p>процент дворовых территорий многоквартирных домов на которых выполнен капитальный ремонт- 20 процентов</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	контроль за ходом реализации Программы осуществляет Совет Лахденпохского городского поселения в соответствии с его полномочиями.

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1.1. Влияние развития сети автомобильных дорог на экономику Лахденпохского городского поселения

Дорожное хозяйство является одной из отраслей экономики, развитие которой напрямую зависит от общего состояния экономики страны, и в то же время дорожное хозяйство как один из элементов инфраструктуры экономики оказывает влияние на ее развитие.

Автомобильный транспорт как один из самых распространенных, мобильных видов транспорта требует наличия развитой сети автомобильных дорог с комплексом различных инженерных сооружений на них. Автомобильные дороги, являясь сложными инженерно-техническими сооружениями, имеют ряд особенностей, а именно:

автомобильные дороги представляют собой материалоемкие, трудоемкие линейные сооружения, содержание которых требует больших финансовых затрат;

в отличие от других видов транспорта автомобильный - наиболее доступный для всех видов транспорта, а его неотъемлемый элемент - автомобильная дорога - доступен абсолютно всем гражданам страны, водителям и пассажирам транспортных средств и пешеходам;

помимо высокой первоначальной стоимости строительства реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог также требуют больших затрат.

Как и любой товар, автомобильная дорога обладает определенными потребительскими свойствами, а именно: удобство и комфортность передвижения; скорость движения; пропускная способность; безопасность движения; экономичность движения; долговечность; стоимость содержания; экологическая безопасность.

Одним из направлений деятельности государства по финансированию дорожного хозяйства является максимальное удовлетворение потребности населения и экономики страны в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

Оценка влияния дорожного хозяйства на экономику включает целый ряд более сложных проблем, чем оценка экономических затрат. Это определяется рядом причин. Во-первых, ряд положительных результатов, таких как повышение комфорта и удобства поездок за счет улучшения качественных показателей сети дорог или экономия времени за счет увеличения средней скорости движения, не может быть выражен в денежном эквиваленте. Во-вторых, результат в форме снижения транспортных затрат, который касается большого количества граждан, трудно спрогнозировать. В-третьих, некоторые положительные результаты, связанные с совершенствованием сети автомобильных дорог, могут быть достигнуты в различных сферах экономики. Поэтому оценить их в количественных показателях представляется не всегда возможным.

Показателями улучшения состояния дорожной сети являются:

снижение текущих издержек, в первую очередь для пользователей автомобильных дорог;

стимулирование общего экономического развития прилегающих территорий;

экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;

снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба;

повышение комфорта и удобства поездок.

Социальная значимость роли автомобильных дорог может быть оценена по следующим показателям: экономия свободного времени, увеличение занятости и снижение миграции населения и т.д.

В целом улучшение дорожных условий приводит к:

сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);

снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог, повышения производительности труда);

повышению транспортной доступности;

снижению последствий стихийных бедствий;

сокращению числа дорожно-транспортных происшествий;

улучшению экологической ситуации (за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ).

Таким образом, дорожные условия оказывают влияние на все важные показатели экономического развития страны. Во многих странах мира выход из кризисных экономических ситуаций начинается с развитием дорожного строительства. Это объясняется также и тем, что около 35-40 процентов средств, направляемых на дорожное хозяйство, возвращаются в бюджеты всех уровней в форме соответствующих налоговых платежей организаций дорожного хозяйства.

1.2. Проблемы развития автомобильных дорог общего пользования местного значения в Лахденпохском городском поселении

В настоящее время протяженность городских автомобильных дорог составляет 32,707 км.

Автомобильные дороги подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Для их соответствия нормативным требованиям необходимо выполнение различных видов дорожных работ:

содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги, не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляются изменения параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущие к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущие за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции дорог и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

Для улучшения показателей по Лахденпохскому городскому поселению необходимо увеличение средств, выделяемых на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог.

Опережение темпов роста интенсивности движения на автомобильных дорогах по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности, автомобильных дорог приводит к росту уровня аварийности на автомобильных дорогах городского поселения.

Для обеспечения прогнозируемых объемов автомобильных перевозок требуется приведение их в соответствие с нормативными требованиями по транспортно-эксплуатационному состоянию.

По состоянию на 1 января 2015 года искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и дворовые территории многоквартирных домов поселения находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется их ремонт.

Себестоимость грузоперевозок, осуществляемых по автомобильным дорогам, имеющих транспортно-эксплуатационные показатели, не соответствующие нормативным требованиям, повышается, а безопасность движения ухудшается.

Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Применение программно-целевого метода в развитии автомобильных дорог общего пользования в Лахденпохском городском поселении позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов и координировать усилия бюджетов всех уровней.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

риск ухудшения социально-экономической ситуации в стране, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования дорожной отрасли;

риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания, автомобильных дорог городского поселения;

риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог в соответствии с нормативами денежных затрат, что не позволит в период реализации Программы существенно сократить накопленное отставание в выполнении ремонтных работ автомобильных дорог городского поселения и достичь запланированных в Программе величин показателей.

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Для достижения основной цели Программы необходимо решить следующие задачи:

поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания дорог и сооружений на них;

сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет ремонта и капитального ремонта, автомобильных дорог;

сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет реконструкции автомобильных дорог и искусственных сооружений на них с



увеличением пропускной способности автомобильных дорог, улучшением условий движения автотранспорта; сохранение и капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов в Лахденпохском городском поселении.

Срок реализации Программы - 2016-2017 годы.

Поскольку мероприятия Программы, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом автомобильных дорог, носят постоянный, непрерывный характер, мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл, а финансирование мероприятий Программы зависит от возможностей местного бюджета, то в пределах срока действия Программы этап реализации соответствует одному году. Задачей каждого этапа являются 100-процентное содержание всей сети дорог и не увеличение показателя "Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения".

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в таблице N 1.

Таблица N 1

#### ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показатели по годам		
			2015	2016	2017
1.	Доля протяженности автомобильных общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог городского поселения	процентов	60,0	55,0 <*>	50,0 <*>

<\*> Сохранение показателей в условиях недофинансирования дорожных работ.

#### Раздел 3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Мероприятия по ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них.

Реализация мероприятий позволит сохранить и увеличить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

2. Мероприятия по ремонту и капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов.

Реализация мероприятий позволит сохранить и увеличить площадь дворовых территорий многоквартирных домов, состояние которых соответствует требованиям стандартов к эксплуатационным показателям дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Мероприятия по предоставлению субсидий из бюджета Республики Карелия бюджету городского поселения за счет средств Фонда.

Сроки и очередность мероприятий по реализации Программы будут определяться в зависимости от задач, предусмотренных федеральными и республиканскими целевыми программами.

Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог и дворовых территорий многоквартирных домов будут определяться на основе результатов обследования.

#### Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ, ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы – Администрация Лахденпохского городского поселения.

Муниципальный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы перед Советом Лахденпохского городского поселения, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Муниципальным заказчиком Программы выполняются следующие основные задачи:

экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;

подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;

вносит предложения по корректировке плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия местного бюджетов и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;

мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и

представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Муниципальный заказчик Программы выполняет свои функции во взаимодействии с заинтересованными республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления.

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком Программы и исполнителями Программы, в том числе муниципальных контрактов на капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог и дворовых территорий многоквартирных домов.

Распределение объемов финансирования, указанных в приложении N 1 к настоящей Программе, по этапам и объектам осуществляется муниципальным заказчиком Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Советом Лахденпохского городского поселения.

Исполнитель Программы – Администрация Лахденпохского городского поселения:

ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы.

#### Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы зависит от результатов, полученных в сфере деятельности транспорта и вне него.

"Транспортный эффект" заключается в получении прямых выгод, получаемых в результате улучшения дорожных условий, для лиц, пользующихся автомобильными дорогами. "Транспортный эффект" включает в себя экономию затрат на эксплуатацию транспортных средств, сокращение времени нахождения в пути, повышение эффективности использования транспортных средств, снижение риска дорожно-транспортных происшествий, повышение комфортности движения и улучшение удобства в пути следования. К числу социально-экономических последствий модернизации и развития, автомобильных дорог общего пользования местного значения относятся:

повышение уровня и улучшение социальных условий жизни населения;

активизация экономической деятельности, содействие освоению новых территорий и ресурсов, расширение рынков сбыта продукции;

снижение транспортной составляющей в цене товаров и услуг;

улучшение транспортного обслуживания производства и населения;

снижение негативного влияния дорожно-транспортного комплекса на окружающую среду.

Последовательная реализация мероприятий Программы будет способствовать повышению скорости, удобства и безопасности движения на автомобильных дорогах городского поселения. Повышение транспортной доступности за счет развития сети автомобильных дорог, будет способствовать улучшению качества жизни населения и росту производительности труда в отраслях экономики городского поселения.

Реализация мероприятий Программы приведет к достижению следующих результатов:

улучшит качество автомобильных дорог общего пользования местного значения и дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен капитальный ремонт с целью доведения их до нормативных требований;

Это позволит решить следующие задачи Программы:

Поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и дворовых территорий многоквартирных домов на уровне, соответствующем стандартам.

Приложение № 1 к программе

№ п/п	Год ремонта	Наименование объекта	Финансирование	Протяженность ремонта	Основание
1	2016	участок автомобильной дороги по ул. Заходского (от д.1 до д. 5)	2500 тыс. руб.	300 м.	Представление прокурора Лахденпохского района от 23.04.2015 г. № 07-01-2015
2	2016	участок автомобильной дороги по ул. Школьная с придомовыми территориями	700 тыс. руб.	141 м.	Предписание ОГИБДД ОМВД России по Лахденпохскому району от 16.09.2015 г. № 56
3	2016	участок автомобильной дороги по ул. К. Маркса	800 тыс. руб.	200 м.	Представление прокурора Лахденпохского района от 23.04.2015 г. № 07-01-2015
4	2016	Участок автомобильной дороги от перекрестка ул. Ленина - ул. Красноармейской до д. 11 по ул. Красноармейской	500 тыс. руб.	80 м.	Представление прокурора Лахденпохского района от 23.04.2015 г. № 07-01-2015

5	2016	участок автомобильной дороги по ул. Загородная	1000 тыс. руб.	500 м.	Предписание ОГИБДД ОМВД России по Лахденпохскому району от 01.04.2015 г. № 20
6	2017	участок автомобильной дороги по ул. Бусалова	5500 тыс. руб.	1156 м.	Представление прокурора Лахденпохского района от 23.04.2015 г. № 07-01-2015

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» ноября 2015 г.

№501

г. Лахденпохья

О внесении изменений в Постановление №78 от 27.03.2015г «Об утверждении административного регламента по представлению муниципальной услуги «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории Лахденпохского городского поселения

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановления Правительства Республики Карелия от 15.02.2012 года №50-П «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение», Уставом Лахденпохского городского поселения и Протестом прокурора Лахденпохского района № 07-13-2015 от 27.10.2015г

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. П.2.7 административного регламента по представлению муниципальной услуги «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории Лахденпохского городского поселения (далее – Регламент) читать в следующей редакции:

«**2.7** Перечень документов для получения муниципальной услуги в соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса РФ:

А) заявление (установленного образца) о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (Приложение1);

Б) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

В) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым - технический паспорт такого помещения);

Г) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

Д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка (реконструкция) требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

Е) согласие собственников многоквартирного дома в случае, когда реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений затрагивает общее имущество многоквартирного дома, полученное в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

2. Дополнить раздел 2 Регламент п.2.7.1 следующего содержания:

«**2.7.1.** Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные п.п. **В** и п.п. **Г** пункта 2.7 настоящего раздела, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные п.п. **Б** пункта 2.7 настоящего раздела».

3. П. 2.8 Регламента читать в следующей редакции:

«**2.8** Перечень оснований для отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение:

- непредставление документов предусмотренных п.п. **А**, **Д** и **Е** пункта 2.7. настоящего административного регламента;

- предоставление документов в ненадлежащий орган;

- несоблюдение предусмотренных ст. 22 Жилищного кодекса РФ условий перевода помещения;

- доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ;

- переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется гражданами в качестве места постоянного проживания;

- право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;  
 - несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) помещения требованиям законодательства.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Лахденпохского городского поселения и в официальном Вестнике Лахденпохья.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
 Лахденпохского городского поселения

А.К. Матвеев

## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

### Предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории Лахденпохского городского поселения (в ред. от 05.11.2015г)

#### 1. Общие положения

**1.1.** Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории Лахденпохского городского поселения (далее - административный регламент) определяет сроки и последовательность совершения администрацией Лахденпохского городского поселения действий по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

**1.2.** В процессе предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» участвуют следующие организации (по согласованию):

- администрация Лахденпохского городского поселения;
- уполномоченные администрацией Лахденпохского городского поселения лица;
- организации, осуществляющие управление жилищным фондом;
- ГУП РК РГЦ «Недвижимость»;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;
- другие организации и предприятия.

#### 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

**2.1.** Муниципальная услуга «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – муниципальная услуга) предоставляет администрацией Лахденпохского городского поселения.

**2.2.** Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

**2.3.** Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является письменное уведомление заявителя о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

**2.4.** Заявителями являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками жилых (нежилых) помещений, или их уполномоченные представители.

**2.5.** Условия и сроки предоставления муниципальной услуги:

- консультация осуществляются специалистом уполномоченного администрацией Лахденпохского городского поселения лица (далее - уполномоченное лицо) в отведенные для приема часы (вторник, четверг с 09.00-17.30, обед с 13.00-14.00), по адресу: Р. Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.31;

- прием заявлений и документов от заявителей для получения муниципальной услуги осуществляются с понедельника по четверг с 09.00 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, пятница – с 09.00-16.00 обед с 13.00-14.00 по адресу: Р. Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.31;

- решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение принимается не позднее чем через 45 дней со дня предоставления заявления и полного пакета документов в соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса РФ.

- уведомление о принятом решении направляется или выдается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о переводе (или об отказе) жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.

**2.6.** Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления по форме установленной настоящим административным регламентом (приложение 1) и документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

Заявитель при подаче документов предоставляет документ, удостоверяющий личность, либо копии учредительных документов юридического лица.

**2.7.** Перечень документов для получения муниципальной услуги в соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса РФ:

А) заявление (установленного образца) о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (Приложение1);

Б) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

В) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым - технический паспорт такого помещения);

Г) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

Д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка (реконструкция) требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

Е) согласие собственников многоквартирного дома в случае, когда реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений затрагивает общее имущество многоквартирного дома, полученное в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

( в редакции Постановления № 501 от 05.11.2015г)

**2.7.1.** Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные п.п. В и п.п. Г пункта 2.7 настоящего раздела, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные п.п. Б пункта 2.7 настоящего раздела.

( в редакции Постановления № 501 от 05.11.2015г)

**2.8.** Перечень оснований для отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение:

- непредставление документов предусмотренных п.п. А, Д и Е пункта 2.7. настоящего административного регламента;

- предоставление документов в ненадлежащий орган;

- несоблюдение предусмотренных ст. 22 Жилищного кодекса РФ условий перевода помещения;

- доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ;

- переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется гражданами в качестве места постоянного проживания;

- право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

- несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) помещения требованиям законодательства.

( в редакции Постановления № 501 от 05.11.2015г)

**2.9.** Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**2.10.** Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов для получения муниципальной услуги и при получении уведомления о выдаче решения о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение – 20 минут.

**2.11.** Заявление и приложенные к нему документы регистрируется в день подачи документов при условии предоставления заявителями полного пакета документов в соответствии со статьей 23 Жилищного кодекса РФ.

**2.12.** Помещение для работы с заявителями должно соответствовать установленным санитарным и противопожарным требованиям и должно быть оборудовано стульями, столами, компьютером. Для ожидания приема заявителям отводится специальное место, оборудованное стульями, столами (стойками), образцами документов для возможности оформления документов.

**2.13.** Порядок информирования о муниципальной услуге.

Информация, предоставляемая заинтересованным лицам о муниципальной услуге, является открытой и общедоступной.

**2.13.1.** Информация о предоставлении муниципальной услуги предоставляется при личном или письменном обращении, а также с использованием средств телефонной связи, электронного информирования, посредством размещения на информационных стендах, в средствах массовой информации, на интернет-странице администрации Лахденпохского городского поселения .

**2.13.2.** Справочный телефон администрации Лахденпохского городского поселения, по которому можно получить информацию о предоставляемой муниципальной услуге -8(814 50) 2-22-72.

**2.13.3.** Адрес официального сайта администрации Лахденпохского городского поселения:

- <http://lahdenpohya-adm.ru>

- адрес электронной почты – [amo\\_lahdenpohja@onego.ru](mailto:amo_lahdenpohja@onego.ru)

**2.13.4.** При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист подробно и в вежливой форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Во время разговора специалист должен произносить слова четко. При завершении разговора специалист должен кратко подвести итоги и перечислить действия, которые необходимо предпринять заявителю. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию. Ответ на письменное обращение дается в простой, четкой и понятной форме, за подписью Главы администрации Лахденпохского городского поселения с указанием фамилии, инициалов и номера телефона исполнителя в течение 30 дней с момента поступления обращения в администрацию Лахденпохского

городского поселения.

**2.13.5.** Сведения, информационные материалы по размещению муниципальной услуги, памятки, перечень и формы документов, образцы заявлений размещаются на информационном стенде, официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

### 3. Административные процедуры

#### 3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

##### Блок-схема исполнения муниципальной услуги

Заявление заявителя о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение с предоставлением полного пакета документов в соответствии со ст.23 Жилищного кодекса РФ поданное в администрацию Лахденпохского городского поселения



Проверка представленных документов



Подготовка проекта распоряжения администрации Лахденпохского городского поселения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение



Уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение



Внесение записи в журнал регистрации выдачи распоряжений администрации Лахденпохского городского поселения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения или об отказе в переводе. Выдача постановлений и уведомлений администрации Лахденпохского городского поселения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

**3.2.** Прием заявлений и документов от заявителей о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется специалистом администрации Лахденпохского городского поселения в установленные дни приема.

В заявлении (приложение 1 к административному регламенту) заявитель должен указать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество собственника переводимого помещения или уполномоченного им лица, контактный телефон;
- адрес переводимого помещения;
- в каком качестве будет использоваться переводимое помещение (магазин продовольственных (непродовольственных) товаров, офис, аптека и т.д.).

При рассмотрении заявления специалист уполномоченного лица проверяет наличие представленных документов, перечисленных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

**3.3.** Документы предоставляются заявителем в администрацию Лахденпохского городского поселения. Правоустанавливающие документы предоставляются в подлинниках или в засвидетельствованных в нотариальном порядке копиях.

Специалист администрации Лахденпохского городского поселения осуществляет регистрацию поданного заявления в день его подачи заявителем.

Специалист администрации проверяет полноту, правильность оформления и удостоверения нотариусом представленных документов и при запросе заявителя выдает расписку-уведомление.

Сведения об использовании переводимого жилого помещения в качестве места постоянного проживания, наличии обременений запрашиваются органом местного самоуправления в паспортных столах организаций, управляющих жилищным фондом, Управлении Федеральной миграционной службы России по Республике Карелия, ГУП РК РГЦ «Недвижимость», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**3.4.** Специалист уполномоченного лица с учетом анализа поступивших от заявителей документов, готовит проект

распоряжения администрации Лахденпохского городского поселения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе и направляет указанный проект распоряжения Главе администрации Лахденпохского городского поселения для согласования в соответствии с регламентом работы администрации Лахденпохского городского поселения.

**3.5.** После вступления в силу распоряжения администрации Лахденпохского городского поселения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе специалист администрации готовит уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

**3.6.** Специалистом уполномоченного лица направляется или выдается заявителям уведомление о принятии решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение или об отказе в переводе не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

Специалистом уполномоченного лица направляются по почте уведомления о принятии решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения собственникам помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

**4.1.** Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения получателей муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов администрации Лахденпохского городского поселения и специалистов уполномоченного лица.

**4.2.** Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами при исполнении муниципальной услуги, осуществляется Главой администрации Лахденпохского городского поселения.

**4.3.** Плановые проверки проводятся Главой администрации Лахденпохского городского поселения с периодичностью один раз в год.

**4.4.** Внеплановые проверки проводятся Главой администрации Лахденпохского городского поселения (а в его отсутствие – его заместителем), по мере необходимости в следующих случаях:

- при поступлении претензии со стороны заявителя;
- при получении представления органа прокуратуры, иного органа.

Персональная ответственность специалистов администрации Лахденпохского городского поселения и специалистов уполномоченного лица закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

#### **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги**

**5.1.** Заявители в соответствии с настоящим административным регламентом вправе обжаловать в органе местного самоуправления в досудебном порядке:

- отказ в приеме документов для предоставления муниципальной услуги;
- отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Обращения (претензии) могут быть поданы в устной или письменной форме.

**5.2.** Обращение (претензия) заявителя должно содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество гражданина, место жительства или пребывания; наименование и адрес юридического лица;

- наименование органа или учреждения, должность, фамилия, имя и отчество специалиста (при наличии сведений), решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы заявителя;

- в чем заключается нарушение прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия);

- сведения о способе информирования заявителя о принятых мерах по результатам рассмотрения его сообщения;

- личная подпись и дата.

Отсутствие в письменном обращении любой другой информации не может являться основанием для отказа в принятии и рассмотрении обращения (претензии).

В случае необходимости в подтверждении своих доводов заявитель прилагает к письменному обращению (претензии) документы и материалы либо их копии.

**5.3.** В ходе приема обращения (претензии) заявителю может быть отказано в дальнейшем рассмотрении обращения (претензии), если ему ранее был дан ответ по существу поставленных в обращении (претензии) вопросов.

Обращение (претензия) не подлежит рассмотрению в следующих случаях:

- отсутствия обязательных реквизитов письменного обращения и указаний на предмет обжалования;
- подачи обращения (претензии) лицом, не имеющим полномочий выступать от имени заявителя;
- установления факта многократного обращения данного заявителя с жалобой по этому предмету и получение



им исчерпывающих письменных ответов при условии, что в новом обращении (претензии) не приводятся новые доводы или обстоятельства;

- в обращении (претензии) содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- если текст письменного обращения не поддается прочтению, при этом, если прочтению поддается почтовый адрес заявителя, ему сообщается о данной причине отказа в рассмотрении;
- если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Заявителю должно быть сообщено о невозможности рассмотрения его обращения (претензии) в тридцатидневный срок со дня его получения.

Письменное обращение (претензия) подлежит обязательной регистрации в день обращения.

**5.4.** Необоснованное затягивание установленных настоящим административным регламентом сроков осуществления административных процедур, а также другие действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

Приложение №1  
к административному регламенту  
«Выдача решений о переводе жилого  
помещения в нежилое или нежилого  
помещения в жилое помещение»

Главе администрации  
Лахденпохского городского поселения

От \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о переводе жилого помещения в нежилое помещение

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

являющегося (щейся) собственником жилого помещения (уполномоченным лицом собственника жилого помещения по доверенности:

\_\_\_\_\_),  
(реквизиты доверенности)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
квартира(ы) № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ этаж.

Прошу перевести указанное жилое помещение в нежилое помещение в целях последующего использования в качестве \_\_\_\_\_  
(назначение помещения)

Сообщаю, что по указанному выше адресу никто не зарегистрирован, лиц, отсутствующих, но сохранивших право пользования жилым помещением, нет, помещение не используется в качестве места постоянного проживания граждан, права несовершеннолетних детей не ущемлены, право собственности на переводимое помещение не обременено правами каких-либо лиц.

Подпись лица, подавшего заявление (подпись ставится в присутствии лица, принимающего документы):

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

Адрес и контактный телефон заявителя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение №2  
к административному регламенту  
«Выдача решений о переводе жилого  
помещения в нежилое или нежилого  
помещения в жилое помещение»

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ**  
о переводе жилого помещения в нежилое помещение

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан)  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации -  
\_\_\_\_\_  
для юридических лиц)  
Куда \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес заявителя)  
\_\_\_\_\_  
согласно заявлению о переводе)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о переводе (отказе в переводе)  
жилого помещения в нежилое помещение

Администрация Лахденпохского городского поселения, рассмотрев представленные в соответствии [частью 2 статьи 23](#) Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т.п.)  
дом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
из жилого в нежилое в целях использования помещения в качестве \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе)

РЕШИЛА \_\_\_\_\_  
(наименование акта, дата его принятия и номер)

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

- а) перевести из жилого в нежилое без предварительных условий;  
б) перевести из жилого в нежилое при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ:

\_\_\_\_\_ (перечень работ по переустройству (перепланировке)

\_\_\_\_\_ помещения или иных необходимых работ

\_\_\_\_\_ по ремонту, реконструкции, реставрации помещения)

2. Отказать в переводе указанного помещения из жилого в нежилое в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (основание(я), установленное [частью 1 статьи 24](#) Жилищного кодекса Российской Федерации)

(должность, подписавшего уведомление) \_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. М.П.

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 ноября 2015 г.

№ 502

г. Лахденпохья

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011302:48

Руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лахденпохского городского поселения Администрация Лахденпохского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011302:48, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Пионерская, северная часть кадастрового квартала 10:12:0011302 с вида «под строительство салона красоты» на вид «обслуживание автотранспорта», код классификатора видов разрешенного использования земельных участков – 4.9.

Провести публичные слушания 19.12.2015 года в 11.00 в здании администрации Лахденпохского городского поселения по адресу: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.31.

Глава администрации  
Лахденпохского городского поселения

А.К. Матвеев

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 ноября 2015 г.

№ 503

г. Лахденпохья

Об утверждении проекта межевания территории на часть территории квартала (в границах красных линий квартала ул. Ленина, ул. Карла Маркса и границах территориальной зоны Ж1)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки на территории Лахденпохского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Лахденпохского городского поселения XXXI № 241-II от 29.03.2013 года и на основании положительных результатов публичных слушаний от 02.11.2015 года, Администрация Лахденпохского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Утвердить проект межевания территории на часть территории квартала (в границах красных линий квартала ул. Ленина, ул. Карла Маркса и границах территориальной зоны Ж1).

Глава администрации  
Лахденпохского городского поселения

А.К. Матвеев

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 ноября 2015 г.

№ 504

г. Лахденпохья

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010602:2

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки на территории Лахденпохского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Лахденпохского городского поселения XXXI № 241-II от 29.03.2013 года и на основании положительных результатов публичных слушаний от 02.11.2015 года, Администрация Лахденпохского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010602:2 с «под столярный цех» на «гостиничное обслуживание» код классификатора видов разрешенного использования земельных участков - 4.7.

Глава администрации  
Лахденпохского городского поселения

А.К. Матвеев

2 ноября 2015 года

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010602:2

**Место проведения публичных слушаний:** Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.31.

**Форма проведения публичных слушаний:** собрание (совместное присутствие).

**Дата проведения:** 02 ноября 2015 года

**Начало регистрации:** 10-45.

**Окончание регистрации:** 11-00.

**Способ оповещения жителей городского поселения:** опубликование объявления в газете «Официальный вестник Лахденпохья» № 4(4) от 01.10.2015 года

**Присутствовали:** граждане Лахденпохского городского поселения (лист присутствия)

**Повестка слушаний:**

**Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010602:2.**

**Решение:**

Считать публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010602:2 – состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения по изменению целевого использования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010602:2 с «под столярный цех» на «гостиничное обслуживание».

Опубликовать Протокол в газете «Официальный вестник Лахденпохья» и обнародовать настоящий протокол путем его размещения на официальном сайте Администрации Лахденпохского городского поселения <http://lahdenpohya-adm.ru>.

02 ноября 2015 года

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту межевания территории на часть территории квартала в границах красных линий квартала ул. Ленина, ул. Карла Маркса и границах территориальной зоны Ж1

**Место проведения публичных слушаний:** Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.31.

**Форма проведения публичных слушаний:** собрание (совместное присутствие).

**Дата проведения:** 02 ноября 2015 года

**Начало регистрации:** 11-00.

**Окончание регистрации:** 11-15.

**Способ оповещения жителей городского поселения:** опубликование объявления в газете «Официальный вестник Лахденпохья» № 4(4) от 01.10.2015 года

**Присутствовали:** граждане Лахденпохского городского поселения (лист присутствия)

**Повестка слушаний:**

Рассмотрение проекта межевания территории на часть территории квартала в границах красных линий квартала ул. Ленина, ул. Карла Маркса и границах территориальной зоны Ж1

**Решение:**

Считать публичные слушания по проекту межевания территории на часть территории квартала в границах красных линий квартала ул. Ленина, ул. Карла Маркса и границах территориальной зоны Ж1 – состоявшимися;

Одобрить проект межевания территории на часть территории квартала в границах красных линий квартала ул. Ленина, ул. Карла Маркса и границах территориальной зоны Ж1;

Опубликовать Протокол в газете «Официальный вестник Лахденпохья» и обнародовать настоящий протокол путем его размещения на официальном сайте Администрации Лахденпохского городского поселения <http://lahdenpohya-adm.ru>.

**Администрация Лахденпохского городского поселения информирует о возможности предоставления следующих земельных участков:**

- площадью 1500 кв.м. для малоэтажной жилой застройки в г.Лахденпохья Республики Карелия, кадастровый квартал 10:12:0011609 (вх. №965 от 23.09.2015г.);

- площадью 1020 кв.м. для малоэтажной жилой застройки в г.Лахденпохья Республики Карелия, кадастровый квартал 10:12:0011902 (вх. №1016 от 01.10.2015г.);

- площадью 620 кв.м. для малоэтажной жилой застройки в г.Лахденпохья Республики Карелия, кадастровый квартал 10:12:0011004 (вх. №1091 от 19.10.2015г.);

Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков или аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно в МКУ «Недвижимость» (г. Лахденпохья, ул. Ленина, 31, дни приема: вторник, четверг с 10.00 до 16.00). Заявления принимаются в администрации Лахденпохского городского поселения по адресу: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.31. Дата окончания приема заявлений – через 30 дней после даты опубликования информации.

Глава администрации  
Лахденпохского городского поселения

А.К. Матвеев

Официальный информационный бюллетень «Официальный вестник Лахденпохья». Учредитель: Администрация Лахденпохского городского поселения. Адрес администрации: 186730, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31.

Тел/факс: 2-22-72. Электронный адрес: [amo\\_lahdenpohja@onego.ru](mailto:amo_lahdenpohja@onego.ru)

Газета набрана и сверстана в администрации Лахденпохского городского поселения.

Тираж: 500 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Бюллетень отпечатан в ИП Мясникова Н.К., г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 45.